

Informe mensual de la
**Evolución de la Industria
de la Construcción**



CAMARCO

Cámara Argentina de la Construcción
Delegación Rosario

Setiembre 2026
Informe N° 114

**Informe N° 114 de la Evolución de la Industria de la Construcción
Setiembre de 2026**

1) Actividad de la Construcción – ISAC (INDEC)

INDEC, a través de su Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción informó en agosto una nueva retracción, en este mes del 4,4 %. El acumulado anual, aunque se mantiene positivo, marca una tendencia a la baja, siendo para agosto de solo el 0,8 %. En la serie desestacionalizada, muestra un incremento del 0,4 %.

ISAC. Indicador sintético de la actividad de la construcción. Julio 2025 – Julio 2026

Período	Indice serie original			Indice serie desestacionalizada	
	ISAC nivel general	Variación porcentual Interanual	Anual acum	ISAC Nivel General	Variación % mensual
jul-25	154,2	1,4	9,2	144,6	-1,8
ago-25	154,4	0,4	8	145,3	0,5
sep-25	160,9	6,8	7,8	146,7	0,9
oct-25	168,9	8	7,9	146,3	-0,5
nov-25	142,4	-4,6	6,6	140,5	-3,8
dic-25	136,4	2,9	6,3	145,3	3,4
ene-26	134,1	1,2	1,2	145,3	0
feb-26	124,9	0,7	0,3	143,5	-1,3
mar-26	149,5	12,7	3,9	150,3	4,7
abr-26	142,2	-2,8	2,1	145,2	-0,5
may-26	147,2	4,1	2,5	154,5	6,3
jun-26	145,9	4	2,8	148,1	-4,1
jul-26	147,4	-4,5	1,7	140,2	-4,6
ago-26	146,9	-4,4	0,8	140,7	0,4

Fuente: INDEC

2) Insumos – Venta de principales materiales

El índice Construya* (mide la evolución de los volúmenes vendidos de los productos para la construcción al sector privado) volvió a caer en agosto, esta vez un 5,3 % en su medición interanual. Acumula de esta forma en el periodo enero a agosto, una baja del 1,20 % respecto a igual periodo de 2025. La variación mensual también fue negativa, del 3,5 %.

Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Agosto 2026

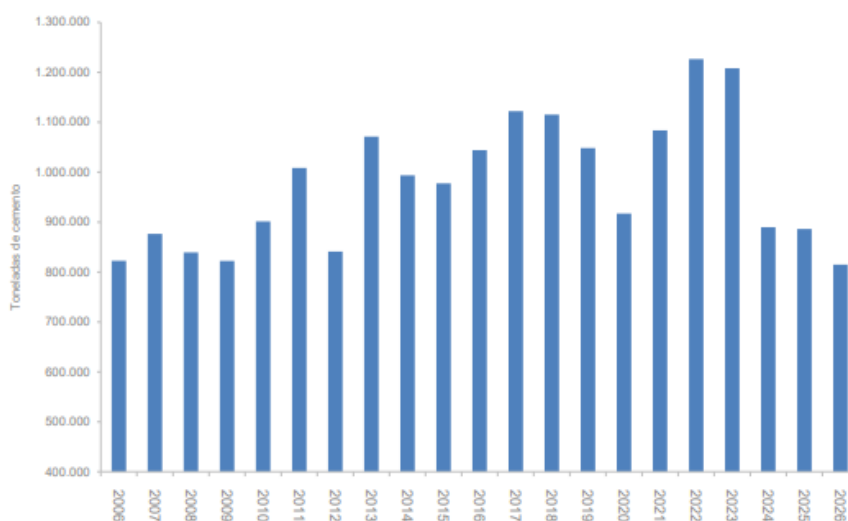
Período	Variación % anual	Variación % anual acumulada	Variación % mensual
ago-25	-5,50%	6,90%	-8,60%
sep-25	6,50%	6,90%	1,10%
oct-25	10,10%	7,20%	-2,20%
nov-25	-5,50%	6,00%	-7,10%
dic-25	3,20%	5,80%	3,30%
ene-26	-1,10%	N/A	0,016
feb-26	-2,70%	-1,90%	15,90%
mar-26	11,10%	2,60%	1,30%
abr-26	-4,70%	0,60%	5,00%
may-26	1,50%	0,80%	5,00%
jun-26	-0,60%	0,50%	-2,00%
jul-26	-6,50%	-0,60%	-0,80%
ago-26	-5,30%	-1,20%	-3,50%

Fuente: Grupo Construya

Evolución principales insumos: Cemento:

En agosto, y de acuerdo a lo informado por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland, el consumo de este insumo tuvo un descenso interanual del 8,1%, representando la mayor variación interanual negativa de los últimos meses. La caída se explica fundamentalmente por la retracción del consumo en bolsa, que representó una caída del 13 %. En términos de comparación por toneladas de consumo, se mantiene por debajo un 30 % de los guarismos registrados en 2022-2023.

Consumo de cemento. Nivel mensual Agosto 2006 / 2026 (en toneladas)



Fuente: IERIC en base a datos de la AFCP

Otros insumos:

En agosto, la mayoría de los insumos más representativos del sector se encuentran en retroceso.

Fuente: INDEC

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-11,4	4,5
Asfalto	-18,4	-10,4
Cales	-13,0	-5,8
Cemento portland	-8,1	-3,9
Hierro redondo y aceros para la construcción	-8,1	2,8
Hormigón elaborado	-3,0	0,8
Ladrillos huecos	-9,7	-5,9
Mosaicos graníticos y calcáreos	-2,3	-6,4
Pinturas para construcción	-0,8	8,6
Pisos y revestimientos cerámicos	-11,9	-9,5
Placas de yeso	1,2	0,9
Yeso	-17,0	-12,2
Resto ⁽¹⁾	19,4	23,2

3) a) Empleo

El empleo registrado de julio, último mes conocido, presentó a nivel país una retracción del 1,1 %, registrando 352.511 obreros. La variación interanual es del 1% negativa, mientras que por poco se mantiene en positivo el acumulado anual, en un 0,7 %.

Por su parte la provincia de Santa Fe no escapa a la tendencia bajista que bien demostrando desde hace unos meses. Se retrajo el 0,4 %. Se mantienen en terreno positivo tanto el acumulado anual (10,6 %), como la medición interanual (7,3 %).

Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Julio 2026 (último registro)

Provincia	Febrero 2026	Marzo 2026	Abril 2026	Mayo 2026	Junio 2026	Julio 2026	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	65.912	67.283	67.162	67.389	68.272	67.968	-0,4%	0,4%	-2,1%
Buenos Aires	97.526	97.989	96.255	94.860	95.018	94.390	-0,7%	-6,4%	-3,7%
GBA	62.059	62.290	60.846	60.017	60.492	59.887	-1,0%	-7,9%	-4,5%
Resto Bs. As.	35.467	35.699	35.409	34.843	34.526	34.503	-0,1%	-3,6%	-2,4%
Catamarca	3.289	3.209	3.069	3.023	2.911	2.997	3,0%	-30,1%	-30,3%
Chaco	4.129	4.230	4.283	4.334	4.384	4.339	-1,0%	2,6%	0,6%
Chubut	6.270	6.262	6.178	6.189	6.147	6.010	-2,2%	-2,3%	-3,4%
Córdoba	27.547	28.158	27.954	28.227	28.521	27.488	-3,6%	6,6%	10,3%
Corrientes	3.763	3.811	3.765	3.800	3.913	3.892	-0,5%	-28,6%	-26,4%
Entre Ríos	5.191	5.355	5.376	5.421	5.587	5.573	-0,3%	9,6%	7,2%
Formosa	2.397	2.513	2.509	2.535	2.627	2.724	3,7%	-21,0%	-18,0%
Jujuy	4.271	4.201	4.258	4.746	4.555	4.378	-3,9%	-5,8%	-6,9%
La Pampa	2.578	2.542	2.541	2.519	2.598	2.601	0,1%	-13,6%	-9,4%
La Rioja	687	712	754	718	697	700	0,5%	-13,8%	-23,2%
Mendoza	13.585	13.858	13.974	13.615	13.396	13.222	-1,3%	-4,0%	4,1%
Misiones	4.746	5.492	4.848	4.833	4.554	4.303	-5,5%	-14,3%	-7,7%
Neuquén	23.666	24.771	25.064	25.239	25.202	25.198	0,0%	21,9%	16,0%
Río Negro	7.852	8.161	8.224	8.164	8.197	7.986	-2,6%	15,7%	26,2%
Salta	9.755	10.023	10.065	9.537	9.403	9.391	-0,1%	-0,9%	-3,4%
San Juan	8.153	8.107	7.856	7.625	7.308	6.980	-4,5%	-4,6%	7,3%
San Luis	2.468	2.631	2.811	2.941	2.978	2.839	-4,7%	6,2%	-5,7%
Santa Cruz	1.729	1.785	1.922	1.938	1.958	1.903	-2,8%	8,7%	-10,1%
Santa Fe	38.986	39.513	38.009	37.584	37.398	37.247	-0,4%	7,3%	10,6%
Sgo. del Estero	6.326	6.314	6.085	6.025	5.684	5.515	-3,0%	-13,0%	6,9%
Tierra del Fuego	1.307	1.292	1.245	1.140	1.058	941	-11,1%	-22,2%	-14,1%
Tucumán	9.033	9.013	8.894	9.000	9.093	9.139	0,5%	8,0%	9,4%
Sin Asignar	5.008	5.357	5.653	5.164	5.085	4.787	-5,9%	-23,5%	-11,0%
Total	356.174	362.582	358.754	356.566	356.544	352.511	-1,1%	-1,0%	0,7%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

b) Empleadores

El Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC), informó para agosto un incremento interanual del 0,3 % interanual del número de empleadores en el sector (similar al del mes pasado).

En nuestra Provincia, se mantienen datos superiores a la media nacional: incremento interanual del 1,9 %.

4 - Costos

- a) El ICC de INDEC informó para agosto un incremento mensual del 2,5 %, acumulando en 12 meses el 33,2 %. Acumula en el año el 22 %.

Costo de Construcción ICC INDEC – Julio 2026

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	2,5	33,2	22,0
Materiales	1,7	24,7	15,3
Mano de obra ^(*)	3,2	40,7	27,5
Gastos generales	2,2	35,2	25,0

Fuente: INDEC

- a) Por nuestra parte el indicador CAMARCO, que mide la variación de un edificio tipo en Capital Federal informó un incremento del 4 %, impulsado por el aumento paritario de UOCRA.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción a Agosto 2026

Agosto	Costo a Nivel general	Materiales	Mano de obra
Respecto del mes anterior	4,0%	2,9%	6,3%

Fuente: CAMARCO

(*) Grupo Construya: Emite el índice Construya, y está conformado por las principales empresas de provisión de insumos para la construcción: Cerámica Quilmes, Cerro Negro, Loma Negra, Klaukol, Ferrum, Grifería FV, Acqua System; ALUAR, Acer Brag, Plavicom y Cefas (Cal el Milagro). El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya.

El presente informe fue elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario.

Fecha de emisión 7 de octubre de 2026