Informe mensual de la

Evolución de la Industria de la Construcción



CAMARCO

Cámara Argentina de la Construcción

Delegación Rosario

Octubre 2026 – Informe Nº 115

CAMARCO
Cámara Argentina de la Construcción
Delegación Rosario

Informe N° 115 de la Evolución de la Industria de la Construcción
Octubre de 2026

1) Actividad de la Construcción – ISAC (INDEC)

INDEC, a través de su Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción informó en Septiembre una suba del 5,1%. respecto al mismo mes del año anterior.
El acumulado anual, que se mantiene positivo, incrementó un 1,30%.
Con respecto al índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 7,8% respecto al mes anterior.

ISAC. Indicador sintético de la actividad de la construcción. Septiembre 2025 – Setiembre 2026

Período	Indice serie original			Indice serie desestacionalizada	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC Nivel General	Variación porcentual mensual
		Interanual	Anual acumulada		
sep-25	160,50	6,7%	7,8%	145,6	-0,1%
oct-25	168,40	8,2%	7,8%	146,4	0,5%
nov-25	142,40	-4,60%	6,60%	140,2	-4,2%
dic-25	136,40	2,90%	6,30%	145,5	3,7%
ene-26	133,00	0,40%	0,40%	145,8	0,20%
feb-26	123,80	-1,50%	-0,60%	144,20	-1,10%
mar-26	149,30	12,50%	3,90%	149,50	3,70%
abr-26	141,90	-3,00%	2,00%	144,8	-3,2%
may-26	147,10	4,10%	2,40%	153,40	6,00%
jun-26	146,1	4,20%	2,80%	145,90	-4,90%
jul-26	147,4	-4,50%	1,60%	140,40	-3,80%
ago-26	146,9	-4,40%	0,80%	141,80	1,0%
sep-26	168,7	5,1%	1,30%	153,00	7,80%

Fuente: INDEC

2) Insumos – Venta de principales materiales

El índice Construya* (mide la evolución de los volúmenes vendidos de los productos para la construcción al sector privado) cayó en su cuarto mes consecutivo, en un 2,90 % en su medición interanual. Acumula de esta forma en el periodo enero a septiembre, una baja del 1,40 % respecto a igual periodo de 2025. La variación mensual, en cambio, fue positiva en un 0,70%.

Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada a Septiembre 2026

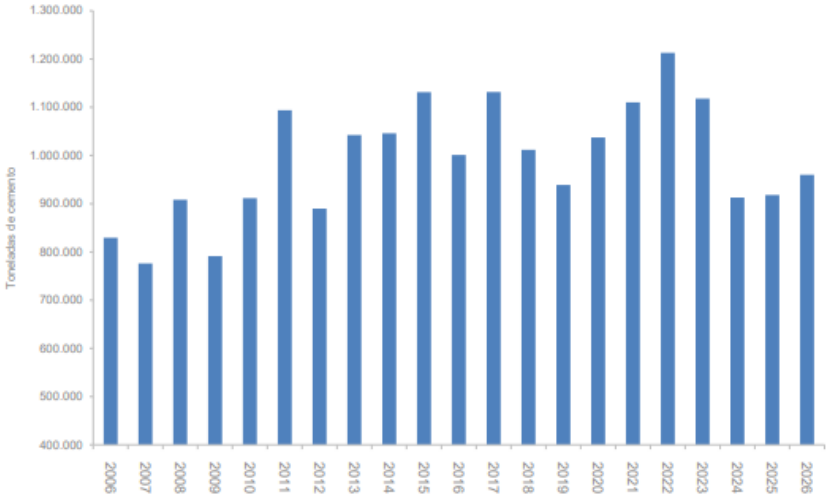
Período	Variación % anual	Variación % anual acumulada	Variación % mensual
sep-25	6,50%	6,90%	1,10%
oct-25	10,10%	7,20%	-2,20%
nov-25	-5,50%	6,00%	-7,10%
dic-25	3,20%	5,80%	3,30%
ene-26	-1,10%	N/A	0,016
feb-26	-2,70%	-1,90%	15,90%
mar-26	11,10%	2,60%	1,30%
abr-26	-4,70%	0,60%	5,00%
may-26	1,50%	0,80%	5,00%
jun-26	-0,60%	0,50%	-2,00%
jul-26	-6,50%	-0,60%	-0,80%
ago-26	-5,30%	-1,20%	-3,50%
sep-26	-2,90%	-1,40%	0,70%

Fuente: Grupo Construya

Evolución principales insumos: Cemento:

Según lo informado por la Asociación Argentina de Fabricantes de Cemento Portland, el consumo de cemento en setiembre tuvo una muy buena recuperación interanual, del 17,9 % superando las 900 mil toneladas. El consumo de cemento en Bolsa tubo una suba importante del 17,8%, y el de Granel un incremento del 18,3% mensual. Sin embargo, cuando se hace la comparación interanual, se advierte que mientras el consumo en Bolsa apenas se elevó un 0,4%, el realizado a Granel lo hizo un 9,7%. Pero cabe apuntar que para el consumo en bolsa fue la primera variación interanual positiva desde Marzo, y además la segunda desde Junio de 2025.

Consumo de cemento. Nivel mensual Septiembre 2006 / 2026 (en toneladas)



Fuente: IERIC en base a datos de la AFCP

Otros insumos:

En septiembre se registraron subas importantes en algunos de los insumos para la construcción como por ejemplo las pinturas para la construcción que subió un 22,4%, el hormigón elaborado su consumo se incrementó en un 12,8% y un 12,2% para el resto de los insumos, con respecto al mismo mes del año anterior.

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	-8,2	2,9
Asfalto	0,5	-8,9
Cales	-0,2	-5,1
Cemento pórtland	4,6	-2,9
Hierro redondo y aceros para la construcción	5,2	3,1
Hormigón elaborado	12,8	2,3
Ladrillos huecos	-0,7	-5,3
Mosaicos graníticos y calcáreos	-15,0	-7,5
Pinturas para construcción	22,4	10,4
Pisos y revestimientos cerámicos	-7,4	-9,3
Placas de yeso	1,2	0,9
Yeso	-7,7	-11,6
Resto (1)	12,2	21,8

Fuente: INDEC

3) a) Empleo

El empleo registrado de agosto, último mes conocido, presentó un número de 358.757 obreros formales a nivel país, representando una suba del 1,6 % mensual. La variación interanual tuvo un leve incremento del 0.6%, mientras que se mantiene en positivo el acumulado anual en un 0,7 %.

Por su parte en la provincia de Santa Fe, el empleo registrado tuvo un incremento del 1,9% mensual, cortando una serie de varios meses de caídas sucesivas. Presenta una variación interanual del 7 % y una variación acumulada del 10,1 %. El número de obreros registrados asciende a 37.809

Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Agosto 2026 (último registro)

Provincia	Marzo 2026	Abril 2026	Mayo 2026	Junio 2026	Julio 2026	Agosto 2026	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	67.283	67.162	67.389	68.272	67.954	69.093	1,7%	1,8%	-1,6%
Buenos Aires	97.989	96.255	94.860	95.018	94.581	96.417	1,9%	-3,5%	-3,7%
GBA	62.290	60.846	60.017	60.492	60.081	61.093	1,7%	-4,7%	-4,5%
Resto Bs. As.	35.699	35.409	34.843	34.526	34.500	35.323	2,4%	-1,4%	-2,2%
Catamarca	3.209	3.069	3.023	2.911	3.056	3.276	7,2%	-24,3%	-29,4%
Chaco	4.230	4.283	4.334	4.384	4.337	4.395	1,3%	6,3%	1,3%
Chubut	6.262	6.178	6.189	6.147	6.050	5.957	-1,5%	-3,4%	-3,4%
Córdoba	28.158	27.954	28.227	28.521	27.476	28.399	3,4%	8,0%	10,0%
Corrientes	3.811	3.765	3.800	3.913	3.889	4.110	5,7%	-22,1%	-25,9%
Entre Ríos	5.355	5.376	5.421	5.587	5.552	5.636	1,5%	14,8%	8,1%
Formosa	2.513	2.509	2.535	2.627	2.719	2.848	4,7%	-19,3%	-18,2%
Jujuy	4.201	4.258	4.746	4.555	4.391	4.103	-6,6%	-13,4%	-7,7%
La Pampa	2.542	2.541	2.519	2.598	2.586	2.680	3,7%	-10,7%	-9,6%
La Rioja	712	754	718	697	698	741	6,2%	-0,5%	-20,9%
Mendoza	13.858	13.974	13.615	13.396	13.219	13.208	-0,1%	-4,8%	3,0%
Misiones	5.492	4.848	4.833	4.554	4.319	4.395	1,8%	-9,7%	-7,9%
Neuquén	24.771	25.064	25.239	25.202	25.122	25.346	0,9%	24,1%	16,9%
Río Negro	8.161	8.224	8.164	8.197	8.027	8.114	1,1%	16,6%	25,0%
Salta	10.023	10.065	9.537	9.403	9.412	9.840	4,5%	4,3%	-2,4%
San Juan	8.107	7.856	7.625	7.308	7.234	7.318	1,2%	-2,5%	6,4%
San Luis	2.631	2.811	2.941	2.978	2.915	2.852	-2,2%	16,0%	-3,0%
Santa Cruz	1.785	1.922	1.938	1.958	1.892	1.943	2,7%	15,7%	-7,4%
Santa Fe	39.513	38.009	37.584	37.398	37.120	37.809	1,9%	7,0%	10,1%
Sgo. del Estero	6.314	6.085	6.025	5.684	5.552	5.507	-0,8%	-17,9%	3,4%
Tierra del Fuego	1.292	1.245	1.140	1.058	944	909	-3,7%	-24,5%	-15,2%
Tucumán	9.013	8.894	9.000	9.093	9.139	9.011	-1,4%	3,4%	8,6%
Sin Asignar	5.357	5.653	5.164	5.085	4.781	4.850	1,4%	-23,6%	-12,7%
Total	**362.582**	**358.754**	**356.566**	**356.544**	**352.965**	**358.757**	**1,6%**	**0,6%**	**0,7%**

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

b) Empleadores

En setiembre IERIC informó un incremento del 0,5 % interanual del número de empleadores de la construcción en actividad. Es la segunda suba consecutiva, aunque ambas muy leves, sumando 18.330

En Santa fe por su parte, la variación interanual positiva fue del 1,6 %, con un número de empleadores de 1.877

4 - Costos

a) En septiembre, en el Índice de Costo de Construcción (ICC) de INDEC informó un incremento mensual del 1,5%, acumulando en 12 meses el 31.3%. La variación acumulada es del 23,9%

Costo de Construcción ICC INDEC – Septiembre 2026

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	**1,5**	**31,3**	**23,9**
Materiales	1,3	22,8	16,8
Mano de obra [1]	1,6	38,7	29,6
Gastos generales	1,5	33,6	27,2

Fuente: INDEC

a) Por nuestra parte el indicador CAMARCO, que mide la variación de un edificio tipo en Capital Federal determinó para setiembre un aumento del 2,9 %, con una incidencia en Materiales del 3,5 %.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción a Septiembre 2026

Setiembre	Costo a Nivel general	Materiales	Mano de obra
Respecto del mes anterior	**2,9%**	**3,5%**	**1,7%**

Fuente: CAMARCO

(*) Grupo Construya: Emite el índice Construya, y está conformado por las principales empresas de provisión de insumos para la construcción: Cerámica Quilmes, Cerro Negro, Loma Negra, Klaukol, Ferrum, Grifería FV, Acqua System; ALUAR, Acer Brag, Plavicom y Cefas (Cal el Milagro). El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya.

El presente informe fue elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario.
Fecha de emisión 6 de noviembre de 2026